s-zr-205/717

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Гладкому Павлу Павловичу та Гладкій Наталії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:063:0017) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. 1 Бульварному, 24 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Гладкого Павла Павловича та Гладкої Наталії Олександрівни, дозвільну справу від 16.07.2025 № 19.04-06/38214/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 542 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:063:0017), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. 1 Бульварному, 24 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Гладкому Павлу Павловичу та Гладкій Наталії Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:063:0017) площею 542 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. 1 Бульварному, 24 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з договором купівлі-продажу від 19.06.2008 №5202 в розмірі 1/3 частки зареєстровано за Гладким Павлом Павловичем та в розмірі 1/3 частки зареєстровано за Гладкою Наталією Олександрівною; згідно з свідоцтвом про право на спадщину від 27.07.2023 № 641 в розмірі 1/3 частки зареєстровано за Гладким Павлом Павловичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.07.2025 № 40112/12.01-17/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласників відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ